



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E-mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



HOTĂRÂRE NR.265/ 2022

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare căi de acces în Colonia de Jos”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 11.11.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 262/1/11/04.11.2022 și Referatul de aprobare nr. 262/1/12/04.11.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare căi de acces în Colonia de Jos”;

Având în vedere Raportul nr. 262/1/13/04.11.2022 al Biroului PFI-DL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 271/1/14/11.11.2022 a Consiliului local Vulcan;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin 2) litera a), art.3 și art. 4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 4 lit d), art. 196 alin. 1) lit a) și ale art 243 alin. 1 lit a din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare căi de acces în Colonia de Jos”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare căi de acces în Colonia de Jos”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Birou PFI-DL și Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 11.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

JR. ROȘOBETE MIHAELA



Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :16

Pentru :16

Împotriva: 0

Abțineri : 0



NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”AMENAJARE CĂI DE ACCES ÎN COLONIA DE JOS”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

- nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN, b-dul Mihai Viteazu, nr. 31, jud. Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- având în vedere investiția în curs ”Reabilitare infrastructură rutieră în Colonia de Jos”, prin care se realizează modernizarea străzilor din zona menționată anterior, preluarea și evacuarea apelor pluviale de pe suprafața drumurilor, se impune amenajarea căilor de acces până la limita de proprietate a locuințelor din cartier;

- în acest moment, căile de acces spre proprietăți se află fie într-un stadiu avansat de degradare, fie nu sunt amenajate deloc, astfel încât, la finalizarea investiției de reabilitare a străzilor se va crea o discrepanță majoră privind aspectul urbanistic al zonei și de funcționalitate față de căile de acces existente (nivelul bordurilor ce se montează la reabilitarea străzilor va fi mai înalt decât nivelul actual al căilor de acces).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin această investiție se previzionează realizarea următoarelor efecte pozitive:

- se îmbunătățesc semnificativ condițiile de viață a și confortul populației din cartierul Colonia de Jos
- se va îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei
- impact pozitiv asupra mediului: reducerea poluării aerului

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- nerealizarea acestor obiective va duce la îngreunarea accesului la proprietăți a populației deservite

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

- investiția "Reabilitare infrastructură rutieră din Colonia de Jos"

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

- "Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Vulcan 2017 – 2020" – aplicabilă până la finele anului 2023

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

- nu e cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Pe aceste amplasamente se propune amenajarea căilor de acces până la limita de proprietate a imobilelor din cartierul Colonia de Jos, situate pe următoarele străzi: Andrei Mureșan, Barierei, Florilor, Teiului, Independenței, 22 Decembrie, Tudor Vladimirescu, Jiului, Gheorghe Barițiu, Libertății.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:*

- cheltuielile estimate pentru execuția obiectivului de investiții sunt de aproximativ de 500.000,00 lei cu TVA.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.*

- a. - cheltuielile estimate sunt de aproximativ 67.000,000 lei cu TVA, cuprinzând: studii de teren, documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții conform HG 907/2016, proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC, asistență tehnică

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare identificată)*

- bugetul local, bugetul de stat prin programe de investiții, fonduri externe nerambursabile

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- zonele menționate se află în intravilanul municipiului Vulcan și aparțin domeniului public

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Județ Hunedoara, municipiul Vulcan, str. Andrei Mureșanu (CF 62194), Barierei (CF 62203, 62193), Florilor (CF 62195, 62188), Teiului (CF 62192, 62189), Independenței (CF 62201, 62190, 62195), 22 Decembrie (CF 62197, 62199), Tudor Vladimirescu (CF 62202), Jiului (CF 62191 62977, 62979), Gheorghe Barițiu (CF 62919, 62200), Libertății (CF 62198).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- accesul se face de pe strada Jiului și de pe strada Avram Iancu

c) surse de poluare existente în zonă

- traficul auto

d) particularități de relief:

Din punct de vedere topografic, terenul se prezintă stabil, fără forme de alunecare, nefiind depistate fenomene geologice majore.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- Există rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare menajeră și rețele de alimentare cu energie electrică

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul

g)posibile obligații de servitute:

Investiția nu este situată pe servituți particulare, ci doar pe terenul care are statut de domeniul public, aflat în proprietatea autorității locale a municipiului.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Pentru acest tip de investiție se vor respecta prescripții tehnice de domeniu cât și cerințele solicitate prin certificatul de urbanism sau alte informații urbanistice locale.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Terenul este reglementat conform Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Vulcan, și a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

- căi de acces

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- strat de balast, strat de piatră spartă și covor asfaltic

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- durata minimă de funcționare preconizată este de aproximativ 20 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea investiției, se va efectua expertizarea tehnică a zonelor ce fac obiectul investiției și a unui studiu topografic. Prin expertiza tehnică se vor propune soluții de modernizare, ținând cont de legislația și normativele specifice în vigoare iar prin studiul topografic se realizează măsurarea cu precizie a suprafețelor de teren, stabilindu-se proprietatea terenului.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- nu este cazul

Municipiul Vulcan, 11.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU

JR. ROGOBETE MIHAELA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



9001:2015



ANEXA NR. 2 LA H.C.L NR. 265/2022

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare căi de acces în Colonia de Jos”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Birou Proiecte cu Finanțare Internațională – Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Județ Hunedoara, municipiul Vulcan,: str. Andrei Mureșanu (CF 62194), Barierei (CF 62203, 62193), Florilor (CF 62195, 62188), Teiului (CF 62192, 62189), Independenței (CF 62201, 62190, 62195), 22 Decembrie (CF 62197, 62199), Tudor Vladimirescu (CF 62202), Jiului (CF 62191 62977, 62979), Gheorghe Barițiu (CF 62919, 62200), Libertății (CF 62198).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni in plan)*

Municipiul Vulcan este așezat paralel cu râul Jiul de Vest, străjuit de două șiruri de munți care leagă Munții Retezat de Munții Parâng. Datorită acestei poziții, clima este răcoroasă și zona este ferită de vânturi puternice.

Municipiul Vulcan este situat în partea de sud a județului Hunedoara (S–V României), la poalele munților Vâlcău, în depresiunea Petroșani, fiind traversat de drumul național DN 66 A, care face legătura între Petroșani și Valea de Pești.

În prezent, Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealu Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 666) și Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A).

Vulcanul și-a luat denumirea de la Pasul Vâlcău aflat în zona Munților Vâlcău, pas de trecere între Valea Jiului și nordul Olteniei. Vulcanul este mărginit de orașul Aninoasa la est, municipiul Lupeni la vest, comuna Bănița la nord și județul Gorj la sud.

Municipiul Vulcan este situat la 630 m altitudine, pe Valea Jiului, la poalele munților: Vâlcău (1870 m), Retezat (2509 m), Parâng (2518 m), la confluența dintre două mari regiuni ale României, Transilvania și Oltenia.

Având în vedere investiția în curs "Reabilitare infrastructură rutieră în Colonia de Jos", prin care se realizează modernizarea străzilor din zona menționată anterior, preluarea și evacuarea apelor pluviale de pe suprafața drumurilor, se impune amenajarea căilor de acces până la limita de proprietate a locuințelor din cartier;

În acest moment, căile de acces spre proprietăți se află fie într-un stadiu avansat de degradare, fie nu sunt amenajate deloc, astfel încât, la finalizarea investiției de reabilitare a străzilor se va crea o discrepanță majoră privind aspectul urbanistic al zonei și de funcționalitate față de căile de acces existente (nivelul bordurilor ce se montează la reabilitarea străzilor va fi mai înalt decât nivelul actual al căilor de acces).

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

- Conform planului topografic ce va fi pus la dispoziția proiectantului.

c) Surse de poluare existente în zonă

- Traficul auto;

d) Particularități de relief

- Suprafața de teren analizată nu ridică probleme de pierdere a stabilității.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

- Există rețea de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, etc;
- Se vor consulta cerințele din certificatul de urbanism;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

- În funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Vulcan cu proprietarii rețelelor și cu respectarea recomandărilor beneficiarilor de utilități, menționate în avizele/ acordurile obținute.

g) Posibile obligații de servitute

- Nu este cazul în această etapă.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

- Nu e cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

- Conform certificatului de urbanism și a planului urbanistic general.

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

- Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

- căi de acces către imobilele din cartierul Colonia de Jos

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Pe aceste amplasamente se propune amenajarea căilor de acces până la limita de proprietate a imobilelor din cartierul Colonia de Jos, situate pe următoarele străzi: Andrei Mureșan, Barierei, Florilor, Teiului, Independenței, 22 Decembrie, Tudor Vladimirescu, Jiului, Gheorghe Barițiu, Libertăți

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Corelare cu situația din teren, cu respectarea informațiilor din certificatul de urbanism, avizele eliberate de proprietarii rețelelor de utilități.

d) Număr estimat de utilizatori

-

e) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

- se va stabili la faza DALI.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

-Nu e cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

-Se vor avea în vedere informațiile stabilite prin P.U.G/ P.U.Z. al municipiului, avizele emise;
-Se vor respecta informațiile specificate în notificarea/ avizul Agenției Naționale de Mediu;
-Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- Dimensionarea structurii ce urmează a fi proiectată se va face în funcție de recomandările stipulate în expertiza tehnică și de informațiile menționate în studiile obținute din grija proiectantului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicat **)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;

- LEGE nr.448(A) din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- HOTARARE nr.268 din 2007 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;
- HOTĂRÂRE nr. 273 din 14 iunie 1994 ('actualizată') privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente a
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Municipiul Vulcan, 11.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

